|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Опросный лист для расчета стоимости**  **ООО «ИСК»**  **тел. +7 (812) 603-48-50, info@isk.spb.ru, www.injstroykapital.ru**  (наименование изыскательской организации) | | | | | | |
| \*При наличии технического задания на проектирование опросный лист не заполняется | | | | | | |
| **№ п/п** | **Правила заполнения опросного листа** | | | | | |
|  | В соответствующих графах вписать текст, а при возможности выбора – указать заливкой или другим читаемым способом | Да | | | Нет | |
|  | Опросный лист заполняется в полном объеме, максимально подробно | | | | | |
|  | При отсутствии информации и незаполненных графах цена определяется на основании требований градостроительных норм и правил расчета стоимости проектирования. | | | | | |
|  | Наличие незаполненных граф влияет на достоверность определения стоимости ПИР | | | | | |
|  | Графы дополнительных данных заполняются при необходимости и при предварительной проработке объекта Заказчиком или Подрядчиком | | | | | |
| **Общие данные** | | | | | | |
|  | **Стадия продажи**  Отметить соответствующий вариант | Предварительный сбор КП для формирования бюджета | | | Предварительный сбор КП для объявления тендера | |
| Сбор КП в рамках проведения тендера | | | Для заключения договора без тендера | |
|  | **Наименование Заказчика**  Указывается с адресом.  Если сведения отсутствуют, то ответить из предложенных. | Государственный | | | Частный | |
|  | | | | |
|  | **Место размещения объекта**  (Субъект, город, улица, дом)  по возможности предоставить генеральный план или топографическую съемку |  | | | | |
|  | **Наименование объекта проектирования**  Например: жилой многоквартирный дом, торгово-развлекательный комплекс, школа, завод, котельная, склад топлива, ГНС, резервуарная установка СУГ, нефтебаза, АЗС, другое наименование |  | | | | |
|  | **Основные показатели объекта проектирования:**  **Для всех объектов капитального строительства**: площадь проектируемого земельного участка, отдельностоящий объект (встроенный, пристроенный), площадь застройки, общая площадь, этажность, высота(ы) здания (зданий), наличие подвала и технического этажа.  **Для всех линейных объектов**: длина трассы, категория.  **Для всех объектов проектирования:** вид строительства (новое, реконструкция, капитальный ремонт).  **Обеспеченность ресурсами:** электричество, вода, канализация, вода на пожаротушение.  **Для всех объектов проектирования**: наличие вблизи (в 30-метровой зоне) других зданий и сооружений – существующих или проектируемых.  Прочие показатели, например:  **Для котельных:** блочная/стационарная, мощность, наличие парка топлива, вид топлива (основного/резервного)  **Для складов к котельным/ДГУ**: объем, количество емкостей, вид хранимого вещества;  **Для резервуарных установок СУГ**: объем; количество резервуаров, тип испарителя, мощность  испарителя (потребителя);  **Для складов и ГНС**: объем, количество емкостей, вид хранимого вещества, доставка продукции (водным, ж\д, автомобильным транспортом), максимальная высота стеллажей;  **Для жилых многоквартирных домов:** квартирография;  **Для столовых и кафе:** количество посадочных мест, тип технологии (доготовочный, на полуфабрикатах и т.п.);  **Для ТРК:** требования к назначению помещений, максимальное кол-во посетителей/ед. времени;  **Для торговых объектов:** площадь торгового зала либо максимальное кол-во посетителей/ед. времени;  **Для производственных объектов:** тип производства (виды продукции), мощность, кол-во персонала. |  | | | | |
|  | **Вид строительства** | Новое | Реконструкция | | Техническое перевооружение | Определяет Подрядчик |
|  | **Необходимая стадия проектирования** | Проектная документация | | | Рабочая документация | |
|  | **Необходимость в инженерных изысканиях**: | Выполняет Подрядчик | | | Предоставляет Заказчик | |
| Есть старые изыскания | | Нет старых изысканий |
|  | **Протяженность инженерных коммуникаций для подключения**  **объекта в метрах** (предварительно)  Например: не требуется/до 50 метров/до 100 метров/ свыше 100 метров указывается конкретная  величина | Технолог. трубопроводы | | |  | |
| Газопровод | | |  | |
| Электрические сети | | |  | |
| Водопровод, ХВС/ГВС | | |  | |
| Канализация | | |  | |
| Тепловая сеть | | |  | |
| Сети связи | | |  | |
|  | **Вынос (перекладка) инженерных коммуникаций из пятна застройки**  **Объекта, в метрах** (предварительно)  Например: не требуется/до 50 метров/до 100 метров/ свыше 100 метров указывается конкретная  величина | Технолог. трубопроводы | | |  | |
| Газопровод | | |  | |
| Электрические сети | | |  | |
| Водопровод, ХВС/ГВС | | |  | |
| Канализация | | |  | |
| Тепловая сеть | | |  | |
| Сети связи | | |  | |
| Газопровод | | |  | |
|  | **Источник финансирования строительства** |  | | |  | |
|  | **Кто оплачивает экспертизу проекта** (при необходимости) |  | | |  | |
|  | **Контактные данные Заказчика** |  | | |  | |
| **Дополнительные данные**  **(заполняются при необходимости компетентными специалистами Подрядчика или Заказчика)** | | | | | | |
|  | **Требование к составу проекта** | В соответствии с 87 ПП РФ | | |  | |
|  | **Наличие иной документации по требованию Заказчика** Например: антитеррористические мероприятия, декларация промышленной безопасности, сборно-заказные спецификации, ОВОС, электромагнитная  совместимость и др. | Не требуется | | |  | |
|  | **Требования к изысканиям**  (при выполненииПодрядчиком) | Геодезические и геологические изыскания (гидрометеорологические,  экологические и археологические и др.  по дополнительному требованию) | | |  | |
|  | **Сбор исходно-разрешительной документации** | В соответствии с градостроительными  Нормами, предоставляет Заказчик | | |  | |
|  | **Потребность в дополнительной инфраструктуре объекта**  Например: операторная, пожарные насосные и резервуары, бытовые  корпуса, ремонтно-слесарные участки, подъездные автомобильные и железные дороги, трансформаторные подстанции, очистные сооружения и др. | Необходимый минимум зданий и сооружений без подъездной автодороги к проектируемому земельному участку | | |  | |
|  | **Необходимость в обследовании зданий и**  **сооружений или в предпроектном обследовании объекта** | Не требуется | | |  | |
|  | **Дополнительные требования к архитектурным и**  **строительным решениям**  Например: тип фундамента, вид ограждающих конструкций,  конструктивная схема, требования к цветам окраски фасадов и др. | Стандартные в соответствие с  требованиями норм на усмотрение Подрядчика | | |  | |
|  | **Дополнительные требования к инженерным**  **системам**  Например: материал трубопровода, способ прокладки и др. | Стандартные в соответствии с  требованиями норм на усмотрение Подрядчика | | |  | |
|  | **Требования к АСУ ТП**  Например: степень автоматизации, тип сигналов, интеграция с  существующей АСУ ТП и др. | Стандартные в соответствии с требованиями норм на усмотрение Подрядчика | | |  | |
|  | **Необходимость в дополнительных инженерных**  **системах**  Например: дополнительная система автоматического пожаротушения, видеонаблюдение,  АСКУЭ, АСТУЭ, система контроля и управления доступом. | Не требуется | | |  | |

*Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*